



## SINOPSIS

La valuación de tierra en general está dividida por especialidades, la más difundida es la que se realiza por parte de los valuadores de inmuebles urbanos, siendo su espacio de acción el entorno de las ciudades; cuando salimos al campo nos encontramos con una situación particular, pues en principio se podría pensar que el territorio rural es competencia de la valuación agropecuaria o rural pero lo cierto es que entramos en un paradigma, efectivamente el suelo rural no tiene un uso de suelo urbano y en su gran mayoría presenta una infraestructura mínima así como un marco legal bastante confuso.

## Objetivo:

Proporcionar al profesional los elementos de análisis para la valuación de los terrenos rústicos que han sufrido o son susceptibles de un cambio de actividad primaria debido a su localización geográfica y al marco legal en que se rigen.

## Dirigido a:

Ingenieros, ingenieros agrónomos, arquitectos, ingenieros arquitectos, ingenieros municipales, contadores, valuadores, peritos en valuación de diversas especialidades y actuarios.

## Temario:

1. Introducción
2. Marco Legal
3. El Enfoque de Mercado
4. La Base de Datos como herramienta indispensable

5. Enfoque de Ingresos
6. Caso práctico

Ponente:  
**M. D. I. Carlos Sandoval Miranda**

Duración: 30 horas

Programación:  
08 al 13 de Noviembre  
Horario:  
Lunes-Viernes  
16:00 - 21:00  
Sábados 9:00-14:00

## Incluye:

- Material didáctico
- Constancia de participación con valor curricular con el 80% de asistencia
- Coffee-break

## Cuotas:

Socios:

\$ 3,500.00 más I. V. A.

No socios:

\$ 4,000.00 más I. V. A.

Aprovecha 10% de descuento pagando 10 días antes

## Realice su pago a favor del:

CTRO. DE ACT. PROF. E  
INNOVA. TEC. DEL CICM, A. C.

- **H. S. B. C.**

Cuenta: 4100727156

Clabe: 021-180-041-007-271-567

- **BANCOMER**

Cuenta: 0131373196

Clabe: 012-180-001-313-731-960

- **BANAMEX**

Cuenta: 4777 45998

Clabe: 002-180-477-700-459-981

- **Vía telefónica y/o en CAPIT**

*El CAPIT se reserva el derecho de cancelar o posponer el curso al no cubrirse el mínimo de asistencia.*