



VALOR DE LA TIERRA A PARTIR DEL MAYOR Y MEJOR USO



Ponente:

**Ing. Luís Fermín
Cuellar Ulloa**

Duración: 20 horas

Programación:
9 al 13 de Noviembre 2010

Horario:
Viernes 16:00-21:00
Sábado 9:00-14:00 hrs

Sinopsis:

Se propicia un re encuentro con términos y definiciones de matemáticas financieras, con la finalidad de homologar esos conocimientos de los asistentes a efecto de sustentar las alternativas que se analizan para concluir el mayor y mejor uso de la tierra.

Objetivo:

Introducir a los asistentes en las herramientas analíticas que le permitan concluir el valor de la tierra a partir del mayor y mejor uso.

Dirigido a:

Especialistas en valuación, Corredores inmobiliarios, promotores de proyectos de inversión y toda persona que requiera de la herramienta para su desarrollo profesional.

Temario:

- 1.-Conceptos básicos financieros
- 2.-Principios económicos de la valuación de bienes raíces.
- 3.-El proceso valuatorio
- 4.-Conceptos generales relativos al arrendamiento
- 5.-Criterios de capitalización de las rentas
- 6.-El principio de mayor a mejor uso

Incluye:

- Material didáctico
- Constancia de participación con valor curricular con el 80% de asistencia
- Coffee-break

Cuotas:

Socios:
\$ 3,000.00 más I. V. A.
No socios:
\$ 3,500.00 más I. V. A.
Estudiantes:
\$ 2,000.00 más I. V. A.

Aprovecha 10% de descuento pagando 10 días antes

Realice su pago a favor del:

CTRO. DE ACT. PROF. E
INNOVA. TEC. DEL CICM, A. C.

- **H. S. B. C.**
Cuenta: 4100727156
Clabe: 021-180-041-007-271-567

- **BANCOMER**
Cuenta: 0131373196
Clabe: 012-180-001-313-731-960

- **BANAMEX**
Cuenta: 4777 45998
Clabe: 002-180-477-700-459-981

- **Vía telefónica y/o en CAPIT**

El CAPIT se reserva el derecho de cancelar o posponer el curso al no cubrirse el mínimo de asistencia.