



Objetivo:

Que el participante adquiera:

1. Conciencia de los problemas que recurrentemente hacen que la calificación de los avalúos presentados con la solicitud de examen determinan la no aprobación de éste.
2. Los conocimientos normativos típicos relacionados con la valuación fiscal y que aplican en cada uno de los casos posibles.
3. La destreza práctica para seleccionar calcular áreas y resolver el ejercicio práctico al momento del examen.

Dirigido a:

Ingenieros, arquitectos, actuarios, administradores, contadores, abogados y personas afines a la valuación. (peritos y/o aspirantes a peritos).

Temario:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Introducción<ol style="list-style-type: none">1.1. Contexto general de la valuación.1.2. La valuación fiscal: objetos, propósitos y su naturaleza.2. La valuación catastral<ol style="list-style-type: none">2.1. Normas: Código Financiero y Manual2.2. Colonias catastrales2.3. Usos2.4. Rango de niveles2.5. Clases de construcción | <ol style="list-style-type: none">3. Valuación para ISAI<ol style="list-style-type: none">3.1. Normas: Código Financiero y Manual3.2. Identificación y autenticación del inmueble3.3. Premios y castigos3.4. Factores de homologación3.5. Enfoques de valuación4. Problemas típicos de los avalúos fiscales<ol style="list-style-type: none">4.1. De forma4.2. De contenido |
|---|---|

En coordinación con:



Ponentes:

Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez e **Ing. Salvador de la Cruz**

Duración: 30 horas

Programación:

6 al 11 de Septiembre de 2010

Horario:

Lunes - Viernes 16:00 – 21:00
y Sábado 9:00 – 14:00

Incluye:

- Material didáctico
- Constancia de participación con valor curricular con el 80% de asistencia
- Coffee-break

Cuotas:

Socios:
\$ 3,500.00 más I. V. A.
No socios:
\$ 4,000.00 más I. V. A.

Aprovecha 10% de descuento antes del 23 de Febrero, 2010

Realice su pago a favor del:

CTRO. DE ACT. PROF. E INNOVA. TEC. DEL CICM, A. C.

- H. S. B. C.

Cuenta: 4100727156
Clabe: 021-180-041-007-271-567

- BANCOMER

Cuenta: 0131373196
Clabe: 012-180-001-313-731-960

- BANAMEX

Cuenta: 4777 45998
Clabe: 002-180-477-700-459-981

- Vía telefónica y/o en CAPIT

El CAPIT se reserva el derecho de cancelar o posponer el curso al no cubrirse el mínimo de asistencia.